



- UWAGA:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
  2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wyliczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odbióry od projektu należy konsultować z projektantem.
  3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
  4. Wszystkie wymiary i rzędne wysokościowe bezwzględnie zweryfikować na budowie na podstawie obmiarów rzeczywistych.
  5. Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i slusarki okiennej i drzwiowej, szkieł, fasad, okadzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytywów, odbójników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Każdorazowo zweryfikować zgodność szer. otworu z szer. okna, drzwi lub ścianki szklanej dla uniknięcia niezgodności.
  6. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
  7. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – część konstrukcyjna projektu.
  8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
  9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
  10. Lokalizacja urządzeń i przebieg wszelkich sieci instalacyjnych mających wpływ na walory architektoniczne obiektu (rury, kominy, kratki wentylacyjne itp.) należy uzgodnić z projektantem.
  11. Należy uwzględnić przejścia otworów instalacyjnych przez stropy i ściany, rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
  12. W pomieszczeniach sanitarnych należy uwzględnić spadek 1‰ do krótek wpustowych.
  13. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
  14. Przed przystąpieniem do rozbiórek należy skuć tynk ze ścian sprawdzić lokalizację stópki i belek podpierających strop. Jeżeli ich lokalizacja nie pokrywa się z lokalizacją wskazaną na projekcie należy skontaktować się z projektantem w celu ustalenia rozwiązania zamiennego.
  15. Zgodnie z art. 22 ust. 2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz. 665 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizację obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

**RODZAJE PRZEGRÓD PIONOWYCH**

**Sw1** ściany zewnętrzne

tynk silikony, kolor zg. z rys. elewacji  
siatka z włókna szklanego na zaprawie klejowej  
styropian fasadowy EPS,  $\lambda=0,032$  W/mK  
ściana zewnętrzna istniejąca  
tynk wewnętrzny, gipsowy

**Sw2** ściany nośne, gr. 27 cm

tynk wewnętrzny, gipsowy gr. 1.5 cm  
ściana wewnętrzna Silka gr. 24 cm  
tynk wewnętrzny, gipsowy gr. 1.5 cm

**Sw3** ściany działowe, gr. 12 cm

płyty gipsowo-kartonowe GK, 2 x gr. 12,5 mm  
wełna mineralna gr. 75 mm na profilach CW 75 mm  
 płyty gipsowo-kartonowe GK, 2 x gr. 12,5 mm  
Uwaga: w pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty GKBI

**Sw4** zamurowania

błoczki z betonu komórkowego, gr. dostosowana do gr. ścian istniejących  
na zaprawie wapienno- cementowej

**Sw5** zamurowania wlotów przewodów kominowych

cegła ceramiczna pełna

**Sw6** obudowa pionów wentylacyjnych

płyty gipsowo-kartonowe GKB-I gr. 2 x 12,5 mm  
montowane na ramach z profili C65 i słupkach L 50x50x8 mm  
wypełnienie z wełny mineralnej gr. 60 mm

**LEGENDA**

	- ŚCIANY ISTNIEJĄCE		- ELEMENTY WYBURZANE / USUWANE
	- ŚCIANY PROJEKTOWANE		- ZAMUROWANIA
	- ŚCIANY PROJEKTOWANE W ZABUDOWIE LEKKEJ		- OGRZEWANIE
	- KRATKA NAWIEWNA W DRZWIACH		
	- NAWIETRZAK OKIENNY		

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**ENEPROJEKT**  
Adam Dziamski  
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań  
NIP 782-204-64-63, REGON 301038950

**NAZWA INWESTYCJI:**  
**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
PRZY UL. ROBOTNICZA 10 W STARACHOWICACH**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**  
ul. Robotnicza 10, 27-200 Starachowice (dz. nr ew. 1125/6 obręb 0001)

**INWESTOR:** GMINA STARACHOWICE,  
ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice

<b>GLÓWNY PROJEKTANT:</b>	<b>BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:</b>	<b>UPRAWNIENIA:</b>	<b>PODPIS:</b>
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/architektura	357/PW/92	
<b>OPRACOWAŁ:</b>			
mgr inż. arch. Marcin Bonczyk			

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**TYTUŁ RYSUNKU:** RZUT 1 PIĘTRO

**DATA:** VIII 2018  
**SKALA:** 1:50  
**NR RYS.:** A.02

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	POMIESZCZENIE	[m <sup>2</sup> ]
1 PIĘTRO		
1.3.1	POKÓJ + ANEKS	13,63
1.3.2	ŁAZIENKA	2,95
1.3.3	POKÓJ	17,24
1.3.4	GARDEROBA	1,90
1.4.1	POKÓJ + ANEKS	15,22
1.4.2	ŁAZIENKA	3,01
1.4.3	POKÓJ	18,29
1.4.4	GARDEROBA	1,84
K2	KŁATKA SCHODOWA	19,51
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 1.3		35,72
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 1.4		38,36
POW. UŻYTKOWA 1 PIĘTRO		93,59